

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche und nicht öffentliche Sitzung des

Ortsgemeinderates Bärweiler

vom **20. Mai 2020**

Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzender:

Ortsbürgermeister Helmut Schmell

Ratsmitglieder:

Isolde Hofmann

Rainer Kuhse (auch Beigeordneter)

Jürgen Maurer (auch Beigeordneter)

Thomas Neig

Iris Teschner

Schriftführer:

Erhard Geiß

Es fehlen:

Hans Gehm (auch Beigeordneter)

Ferner sind anwesend:

./.

Tagesordnung:

A) Öffentlicher Teil

1. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Antrag auf Verlängerung einer Baugenehmigung, Flur 18 Nr. 124/3
Beratung und Beschlussfassung, Vorlagen –Nr. 2020Bärwei004
2. Planungsauftrag für den barrierefreien Umbau der Toilettenanlage im Haus am Dorfplatz, dessen barrierefreie Erschließung und die Neugestaltung des Platzes am Gefallenendenkmal
Beratung und Beschlussfassung, Vorlagen-Nr. 2020Bärwei003
3. Dorferneuerung- Antrag auf Gewährung einer Zuwendung
Beratung und Beschlussfassung, Vorlagen –Nr. 2020Bärwei002
4. Beratung betr. einer neuen Friedhofssatzung
5. Einwohnerfragestunde
6. Mitteilung des Vorsitzenden
- 7) Anfragen Ratsmitglieder

B) Nicht öffentlicher Teil

1. Personalangelegenheit
2. Grundstücksangelegenheiten
3. Mitteilung des Vorsitzenden

Bärweiler, 20.05.2020

Zu der heutigen öffentlichen und nicht öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates wurde mit Schreiben vom 12.05.2020 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht eingeladen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt Nr. 20 am 14.05.2020.

Die Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt Beschlussfähigkeit fest.

Ergänzungen bezüglich der Tagesordnung gibt es nicht.
Fragen zur Niederschrift der letzten Ratssitzung vom 06.05.2020 gibt es keine.

Folgendes wird nun beraten und beschlossen:

A) Öffentlicher Teil

TOP 1

**Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Antrag auf Verlängerung einer Baugenehmigung, Flur 18 Nr. 124/3
Beratung und Beschlussfassung, Vorlagen –Nr. 2020Bärwei004**

Hinweis:

Rats-/Ausschussmitglieder, bei denen Befangenheit gemäß § 22 GemO vorliegt, dürfen an der Beratung und Abstimmung nicht mitwirken und müssen sich bei öffentlichen Sitzungen in den Zuhörerbereich begeben bzw. bei nicht öffentlichen Sitzungen müssen sie den Sitzungsraum verlassen.

Sach- und Rechtslage:

Der Gemeinde liegt ein Antrag auf Verlängerung einer bestehenden Baugenehmigung um weitere 5 Jahre vor. Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um den Weiterbestand eines Lagerplatzes für Schüttgüter in Bärweiler. Da das Bauvorhaben im Außenbereich liegt ist es nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB) zu beurteilen.

Über die Zulässigkeit von Vorhaben nach den §§ 31, 33 – 35 BauGB wird im bauaufsichtlichen Verfahren von der Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde entschieden. Die Gemeinde darf Ihr Einvernehmen zu Bauvorhaben nur aus den sich aus §§ 31, 33, 34 und 35 BauGB ergebenden Gründen versagen (§ 36 Abs. 2 S. 1 BauGB).

Hinweis:

Die Entscheidung nach § 36 BauGB betrifft ausschließlich die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach den §§ 31, 33 bis 35 BauGB. Dafür ist die Kenntnis privater Verhältnisse sowie personenbezogener Daten grundsätzlich nicht erforderlich. Sofern es – ausnahmsweise – erforderlich ist, den Namen des Bauherrn oder gar seine persönlichen Belange im Gemeinderat oder Ausschuss zur Sprache zu bringen, also schutzwürdige Belange des Bauherrn entgegenstehen, muss die Öffentlichkeit mit entsprechender Begründung ausgeschlossen werden.

Der Ortsgemeinderat beschließt, das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB zum vorliegenden Bauantrag zu erteilen.

Abstimmung: Einstimmig ja

TOP 2

Planungsauftrag für den barrierefreien Umbau der Toilettenanlage im Haus am Dorfplatz, dessen barrierefreie Erschließung und die Neugestaltung des Platzes am Gefallenendenkmal

Beratung und Beschlussfassung, Vorlagen-Nr. 2020Bärwei003

Hinweis:

Rats-/Ausschussmitglieder, bei denen Befangenheit gemäß § 22 GemO vorliegt, dürfen an der Beratung und Abstimmung nicht mitwirken und müssen sich bei öffentlichen Sitzungen in den Zuhörerbereich begeben bzw. bei nicht öffentlichen Sitzungen müssen sie den Sitzungsraum verlassen.

Sach- und Rechtslage:

Die Ortsgemeinde beabsichtigt für die im Betreff genannten Maßnahmen einen Antrag auf Zuwendung aus der Dorferneuerungsförderung zu stellen. Diesem Antrag ist eine ausführungsfähige Planung beizufügen.

Der Ortsgemeinderat beschließt dem geographischen Planungsbüro Nathalie Franzen, Gau-Odernheim den Planungsauftrag gem. Angebot vom 31.03.2020

- Für den barrierefreien Umbau der Toilettenanlage im Haus am Dorfplatz (Leistungsphasen 1-3) in Höhe von 1.096,66 € brutto
- Und dessen barrierefreie Erschließung und die Neugestaltung des Platzes am Gefallenendenkmal (Leistungsphasen 1-3) in Höhe von 2.259,41 € brutto zu erteilen.

Die Finanzierung ist gesichert. Im Haushalt stehen 10.000,00€ (Hh-Stelle 51134.0960-5) zur Verfügung.

Der Ortsgemeinderat stimmt wie folgt ab.

2 Ja Stimmen

0 Nein Stimmen

4 Stimmenthaltungen

TOP 3

Dorferneuerung- Antrag auf Gewährung einer Zuwendung

Beratung und Beschlussfassung, Vorlagen –Nr. 2020Bärwei002

Hinweis:

Rats-/Ausschussmitglieder, bei denen Befangenheit gemäß § 22 GemO vorliegt, dürfen an der Beratung und Abstimmung nicht mitwirken und müssen sich bei öffentlichen Sitzungen in den Zuhörerbereich begeben bzw. bei nicht öffentlichen Sitzungen müssen sie den Sitzungsraum verlassen.

Die Ortsgemeinde Bärweiler beabsichtigt die Toilettenanlage im Haus am Dorfplatz, dessen Vorplatz und den Platz am Gefallenendenkmal barrierefrei zu gestalten. Am 16.10.2019 hat anlässlich eines Ortstermins eine erste Vorabstimmung mit Vertretern/innen des Ministeriums des Innern und für Sport, der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion, der Kreisverwaltung, der Verbandsgemeindeverwaltung und der Ortsgemeinde stattgefunden. Es wurde vereinbart, die Maßnahmen in einen Antrag auf Förderung mit Dorferneuerungsmitteln zusammenzufassen.

Der Ortsgemeinderat Bärweiler beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung einen Antrag auf Zuwendung für den Umbau des Hauses am Dorfplatz, seine barrierefreie Erschließung und die Neugestaltung des Platzes am Gefallenendenkmal zu erstellen.

Abstimmung: Einstimmig ja

Top 4

Beratung betr. einer neuen Friedhofssatzung

Der Vorsitzende erläutert die neuesten Vorgaben der Mustersatzung des Gemeinde- und Städtebundes. Dabei kommt man nach kontroversen Diskussionen, nach einhelliger Meinung zu dem Ergebnis -bevor eine endgültige Friedhofssatzung beschlossen werden soll-, dass die zuständige Sachbearbeiterin der VGV Frau Werking, zu einzelnen Detailfragen in einer nächsten Ortsgemeinderatssitzung eingeladen werden soll.

Top 5

Einwohnerfragen

Keine

Top 6

Mitteilungen des Vorsitzenden

6.1 Zuschuss Westnetz zu den Kosten der Instandhaltung des Rückerweges

Der Vorsitzende teilt mit, dass nach Rückfragen bei der Westnetz es keinen Zuschuss für o.a. Maßnahme gibt.

Top 6

Mitteilung des Vorsitzenden

6.2 Handdesinfektions-Spender

Der Vorsitzende übergibt das Wort an Ratsmitglied Neig, der sich nach den Kosten eines Desinfektionsspenders erkundigt hat:

Für 50,00 € bis 100,00 € sind seiner Meinung nach Spender zu bekommen.

Die Fa. Artes biete Wandspender für einen Preis von 99,00 € Netto an, gleichzeitig würde die Fa. Artes am Fr. 22.05.2020 im Gemeindehaus seine Spender gerne vorstellen.

Top 6

Mitteilung des Vorsitzenden

6.3 Neubaugebiet Pfuhlbrück

Mit Schreiben vom 18.05.2020 teilt Herr Klemmer vom Vermessungs- und Katasteramt Rheinhessen Nahe mit, dass die zuständige Sachbearbeiterin Frau Renz, weiterhin noch bis zum 02.06.2020 krankgeschrieben sei.

Top 6

Mitteilung des Vorsitzenden

6.4 Anstrich der Fenster am „Haus am Dorfplatz“

Der Vorsitzende informiert, dass er die 3 vorliegenden Angebote der Malerbetriebe Herrn Buch von der VGV zur Prüfung mitgegeben habe.

Herr Buch schlägt vor, dem Malermeister Waldemar Paulus aus Jeckenbach den Auftrag zum Fensteranstrich in Höhe von 314,85 € zu erteilen, bei diesem günstigen Angebot ist jedoch die Reparatur der Fensterdichtung noch nicht berücksichtigt.

Top 6

Mitteilung des Vorsitzenden

6.5 Erneuerung der Bordsteine

Herr Buch von der VGV teilt mit, dass in der Haupstr. sich die Wassereinläufe gesenkt hätten. Zuständig für die Erneuerung der Wassereinläufe sei der LBM (Landesbetrieb Mobilität) Herr Buch wird sich nach seiner vollständigen Genesung ab dem 01.08.2020 um den Vorgang kümmern.

Top 6

Mitteilung des Vorsitzenden

6.6 Birken am „Haus am Dorfplatz“

Herr Bender von der Umwelt und Naturschutzbehörde der KV Bad Kreuznach habe sich bei einem Ortstermin am 18.05.2020 die Birken am Dorfplatz angeschaut und er war damit einverstanden, nur die Äste an der Birke zu schneiden. RM Kuhse hat sich bereit erklärt, die Trockenmauer am Friedhof freizuschneiden.

Top 6

Mitteilung des Vorsitzenden

6.7 Renovierung Archiv Raum

Der Farbanstrich soll in Eigenleistung durchgeführt werden. Der Vorsitzende bedankt sich ausdrücklich bei den Ratsmitgliedern Hans Gehm, Isolde Hofmann und Iris Teschner die den Farbanstrich vornehmen möchten.

Top 7

Anfragen der Ratsmitglieder

RM Mauer teilt mit, dass er von Isabel Blum angesprochen wurde, ob es möglich wäre, den Aushub /Schotter ihres Baugrundstückes am Pfuhlacker, in Gemeindewege einzubauen. Die dadurch entstehenden Kosten solle Frau Blum tragen. RM Mauer schlägt vor, den Aushub am Schlunkerweg einzubauen.

Ende Öffentlicher Teil

Vorsitzender:

.....

(Helmut Schmell)

Schriftführer:

.....

(Erhard Geiß)