

**Öffentlicher Teil der Niederschrift  
über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung  
des Gemeinderates der Ortsgemeinde Bärweiler  
vom 18.06.2026**

Sitzungsort: im Haus am Dorfplatz Bärweiler, Vordergasse 10, 55606 Bärweiler

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 21:35 Uhr

<b>Anwesend:</b>	<b>Anwesend:</b>	<b>Es fehlen:</b>
<p><b>Vorsitz:</b> Schmell, Helmut</p> <p><b>Mitglieder:</b> Gehm, Hans Neig, Thomas Maurer, Jürgen (TOP 1-2) Bornheimer, Iris Wolf, Joachim Wahl, Bernd</p> <p><b>Teilnehmer ohne Stimmrecht:</b></p>	<p><b>Schriftführung:</b> Geiß, Erhard</p> <p><b>Verwaltung:</b> Herr Veldenzer, Herr Wolf, Bauamt VG Nahe-Glan</p> <p><b>Presse:</b></p> <p><b>Zuhörer/Gäste:</b> 1 Bärweiler Bürger</p>	

Tagesordnung:

- öffentlich -

1. **Aufstellung des Bebauungsplans "Lagerplatz Wahl-Transporte"; -  
vorhabenbezogener Bebauungsplan nach § 12 BauGB**
  - a) **Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 1, §  
4 Abs. 1 BauGB**
  - b) **Billigung der Planunterlagen und Beschluss über die Durchführung  
der Verfahrensschritte gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**  
**Vorlagen-Nr. 2026/Bärwei017**
2. **Einwohnerfragestunde**
3. **Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. 3 GemO**  
**Hier: Spende für Sanierung der Hottenbachbrücke**  
**Spenden für Sanierung des Spielplatzes**  
**Vorlagen-Nr. 2026/Bärwei016**
4. **Mitteilungen des Vorsitzenden und Anfragen der Ratsmitglieder**

Zur heutigen öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Bärweiler war mit Schreiben vom 05.06.2026 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht eingeladen worden. Die Veröffentlichung erfolgte im Mitteilungsblatt Nr. 24 vom 11.06.2026.

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende beantragt den TOP 2 direkt zu besprechen. Dem stimmen die Ratsmitglieder zu.

Sodann wird Folgendes beraten und beschlossen:

**- Öffentlicher Teil -**

### **Tagesordnungspunkt 1**

**Aufstellung des Bebauungsplans "Lagerplatz Wahl-Transporte"; -  
vorhabenbezogener Bebauungsplan nach § 12 BauGB**

**a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1  
BauGB**

**b) Billigung der Planunterlagen und Beschluss über die Durchführung der  
Verfahrensschritte gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**

**Der Vorsitzende übergibt das Wort an Herrn Wolf vom Bauamt der VG Nahe-  
Glan. Dieser erklärt ausführlich den Tagesordnungspunkt a) und b).**

Der Ortsgemeinderat Bärweiler hat in seiner Sitzung am 25.09.2025 die Aufstellung des Bebauungsplans „Lagerplatz Wahl-Transporte“ als vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 12 BauGB beschlossen.

Der Entwurf der Planunterlagen für das gegenständliche Teilgebiet und die zu diesem Zeitpunkt vorliegenden weiteren Unterlagen waren **in der Zeit vom 06.03.2026 bis einschließlich 10.04.2026** zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich einzusehen und wurden im Internet veröffentlicht. In dieser Zeit hatten auch die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange Gelegenheit, Anregungen und Bedenken vorzubringen.

Während der Beteiligung der Planunterlagen wurden von den Trägern öffentlicher Belange Stellungnahmen eingereicht (siehe beigefügte Abwägungsvorschläge).

Die Verwaltung empfiehlt der Ortsgemeinde unter Beachtung des § 1 Abs. 7 BauGB, über die in der Anlage aufgeführten Abwägungsvorschläge zu beschließen. Die Zusammenfassung der Stellungnahmen mit Abwägungsergebnis ist Bestandteil dieses Beschlusses.

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt alle Abwägungsempfehlungen wie in Anlage A aufgeführt, gesammelt zuzustimmen. Die Ratsmitglieder Bernd Wahl und Thomas

Neig haben wegen Befangenheit gem. § 22 GemO an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen und sich im Zuhörerbereich aufgehalten.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig  
5 Ja Stimmen**

**b) Billigung der Planunterlagen und Beschluss über die Durchführung der Verfahrensschritte gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde auf Grundlage der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen durch das Planungsbüro Stadt-Land-plus GmbH aus 56154 Boppard-Buchholz erarbeitet. Die Entwürfe der Planunterlagen zum Bebauungsplan „Lagerplatz Wahl-Transporte“ sind der Beschlussvorlage beigefügt. Hinsichtlich der inhaltlichen Regelungen und zur Zielsetzung wird auf die beigefügte Begründung zum Bebauungsplanentwurf verwiesen. Nach der Billigung der Planunterlagen wird das Beteiligungsverfahren durchgeführt.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Bärweiler billigt den vorliegenden Planentwurf zum o. g. Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung, Textfestsetzungen und Begründung nebst Umweltbericht und schalltechnischem Gutachten und beschließt die Durchführung der Verfahrensschritte nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch 30 Tage.

Die Verbandsgemeindeverwaltung Nahe-Glan wird beauftragt, die Entwurfsunterlagen zum Bebauungsplan gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die o. g. Dauer zu veröffentlichen sowie die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Gemäß § 4a Abs. 2 BauGB wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange parallel zur Veröffentlichung im Internet durchgeführt.

Die Ratsmitglieder Bernd Wahl und Thomas Neig haben wegen Befangenheit gem. § 22 GemO an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen und sich im Zuhörerbereich aufgehalten.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig  
5 Ja-Stimmen**

## **Tagesordnungspunkt 2** **Einwohnerfragestunde**

Ein Bärweiler Bürger fragt an, wie hoch die Reparaturkosten an der mittlerweile renovierten Hottenbachbrücke sind.

Der Vorsitzende informiert, was bisher alles renoviert wurde: defekte Brüstung, Brückenbogen wurde ausgespritzt, Wiederlager wurden erneuert, Oberflächenwasser wurde von der Brücke verlegt etc.

Die Renovierungskosten betragen lt. dem Vorsitzenden zwischen 53.000,00 EUR und 55.000,00 EUR.

## **Tagesordnungspunkt 3**

### **Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. 3 GemO**

#### **Hier: Spende für Sanierung der Hottenbachbrücke Spenden für Sanierung des Spielplatzes**

-Die Ortsgemeinde Bärweiler hat für die Sanierung der Hottenbachbrücke eine Spende in Höhe von 250,00 € von Michael van Bekkum aus Sonnenschied erhalten.

-Für die Sanierung des Spielplatzes hat die Ortsgemeinde Spenden von der Sparkasse Rhein-Nahe aus Bad Kreuznach in Höhe von 200,00 € sowie von dem Landfrauenverein in Bärweiler 5.000,00 € erhalten.

Zwischen dem Empfänger und den Spendern besteht weder ein persönliches noch ein wirtschaftliches Beziehungsverhältnis.

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat ist mit der Annahme der Spende für o.a. Verwendungszweck einverstanden.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

## **Tagesordnungspunkt 4**

### **Mitteilungen des Vorsitzenden und Anfragen der Ratsmitglieder**

#### **4.1 Informationen über die Durchführung eines Kleinf Feuerwerks am 26.06.2026**

Anlässlich der Hochzeit am 26.06.2026 hat ein Bürger ein kleines Feuerwerk beantragt.

Der Vorsitzende informiert, dass die Kreisverwaltung Bad Kreuznach für die Genehmigung zuständig sei.

#### **4.2 Informationen über die am 08.05.2026 durchgeführten Spielplatzprüfungen**

Der Vorsitzende informiert, dass die Spielplätze im Ort (Haus am Dorfplatz und am Gemeindehaus) überprüft wurden.

Lediglich am Spielplatz am Gemeindehaus wurden einzelne Geräte bemängelt.

#### **4.3 Informationen über das Angebot für das Sicherheitsgutachten wegen des Pilzbefalls an der Eiche am „Alten Denkmal“**

Der Vorsitzende berichtet über den Pilzbefall an der Eiche am Alten Denkmal.

Es wird u.a. über die Stand-Verkehrssicherheit der Alten Eiche aber auch über den Pilzbefall diskutiert. Man ist sich einig, dass vorliegende Angebot (Schalluntersuchung, Bohrwiderstands-/Holzfestigkeitsmessung) der Fa. Scherer Green Network in Auftrag zu geben.

#### **4.4 Informationen über die Bescheidübergabe der Zuwendungen aus dem Dorferneuerungsprogramm 2026**

Am 09.07.2026, 10:00 Uhr kommt Minister Teuber ins Dorfgemeinschaftshaus um der Ortsgemeinde Bärweiler den Förderbescheid -für die Neugestaltung/ Sanierung des Spielplatzes- zu übergeben. Die genaue Förderhöhe hat das Ministerium in Mainz noch nicht mitgeteilt.

Der Vorsitzende bittet die Ratsmitglieder an dem Termin teilzunehmen.

#### **4.5 Informationen zu einer Orts- App**

Der Vorsitzende berichtet über eine mail der Fa. apicodo AG mit Sitz in Mainz die allen Kommunen in Deutschland eine eigene Orts App anbietet.

Es wird diskutiert, ob man einen ortsansässigen Bärweiler Bürger/in oder eine externe Firma mit einer evtl. Installation, Konfiguration der Orts App damit beauftragen soll.

#### **4.6 Nächste Gemeinderatsitzung**

Die nächste Gemeinderatsitzung findet nach den Sommerferien statt.

#### **4.7 Beamer und Leinwand fürs Bürgerhaus**

Ratsmitglied Gehm berichtet über Vor- und Nachteile sowie entstehende Kosten tragbarer bzw. festinstallierter Beamer und Leinwände fürs Gemeindehaus / Haus am Dorfplatz.

#### **4.8 Repair Cafe Meisenheim**

Es ist geplant im Monat 09-10/2026 einmal in der Woche in der Zeit von: 18:00 – 21:00 Uhr eine Abendveranstaltung in August Hütte abzuhalten.

In dieser Zeit können defekte Kleingeräte, (ZB.: Handy, PC, Laptop, Nähmaschinen etc.) auch gerne als Hilfe zur Selbsthilfe mit Unterstützung des „Repair Cafe“ Helfers Herrn Laubenheimer, repariert werden.

Nähere Einzelheiten an welchem Wochentag die Abendveranstaltung stattfinden soll, müssen noch besprochen werden.

Da keine weiteren Mitteilungen und Anfragen vorliegen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Vorsitzende:

Schriftführer:

Helmut Schmell

Erhard Geiß